



215 050 €

Appartement Hyères 2 pièce(s) 41.10 m2

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 683 / Réf : 1522

A proximité du quartier de la gare, proche des commodités, nous vous proposons cet appartement T2, climatisé, d'une superficie de 41.1 m² au Rez de chaussée surélevé sans ascenseur. L'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine/séjour donnant sur une loggia, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Pour compléter ce bien, une cave + une place de parking privatif. A visiter sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/04/2024. Consommation énergie primaire : 137 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 2 455 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 € et 590 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



41.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	137

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 590 € au 02/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES