69 000 €

A vendre PAU Appartement T2 de 39,65 m²
avec cave et garage

05 59 62 10 10

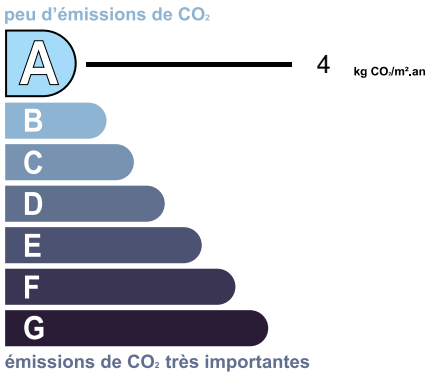
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

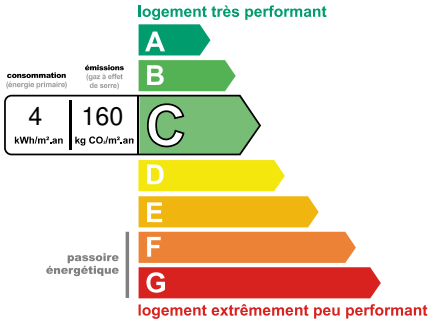
N° Mandat : 2803 / Réf : 2803

PAU, entre centre-ville et facultés, secteur Alsace-Lorraine - Grand appartement T1 bis de 39,65 m² au 1er étage comprenant séjour avec cuisine aménagée, vrai coin nuit dédié au repos et à la détente avec placard intégré, une grande salle d'eau, un WC séparé et une cave. De plus, cet appartement offre un avantage rare en ville : un garage privé, assurant non seulement la sécurité de votre véhicule mais également votre confort au quotidien. Fini les tracas de stationnement ! Petite copropriété de 5 appartements, syndic bénévole, fibre optique installée dans l'appartement.
NESTENN - Réf 2783
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

39.65 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur