



197 265 €

! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN ! A VENDRE
PÉPITE AVEC VUE MER IMPRENABLE,
APPARTEMENT F2 + Terrasse 17,17 m2

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3245 / Réf : CVN3245

Au sein d'une résidence de standing, face à la marina de la baie de la Moselle, vous serez charmé par cet appartement de type F2 d'une surface de 47,57m2 avec sa Terrasse de 17,17m2 offrant une vue mer imprenable. L'appartement bénéficie d'une exposition Nord-ouest, ce qui le protège des vents dominants (VRM en place). Équipé d'une cuisine aménagée, d'un coin buanderie, ainsi que d'un séjour/SAM, l'appartement dispose également d'une chambre avec placard et clim, communicante sur la terrasse. Une salle d'eau ainsi qu'un WC sont attenants à la chambre. Vous bénéficierez d'une place de parking couverte ainsi que d'un cellier de 2m2. La résidence est sécurisée avec digicode/interphone + bip, elle dispose d'un ascenseur. L'appartement est équipé de la fibre optique. Ravalement de Façade OK, charges de copropriétés 20.000fr/mois. La résidence est très bien tenue et dispose d'un jardinet privé. Environnement privilégié, idéal premier achat et/ou investissement !! Proches des collèges et lycée, ainsi que de toutes les commodités du centre-ville et des quartiers sud, à 2 pas de la marina ! Éligible au primo-accédant, !! UNE VISITE S'IMPOSE !! Prix : 23 540 000 XPF (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Christopher 99.00.237 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur