



76 500 €

A vendre PAU Mermoz proche facultés -  
Grand T1 Bis avec balcon, cave et parking

05 59 62 10 10

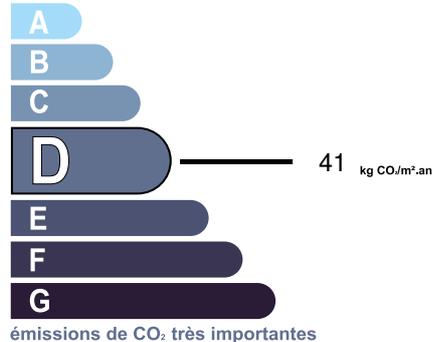
Nestenn Pau  
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine  
64000 Pau

## N° Mandat : 2691 / Réf : 2691

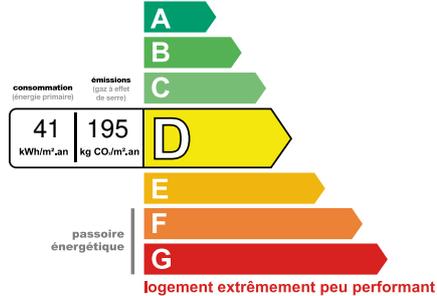
PAU Mermoz proche facultés - Dans résidence avec ascenseur, Appartement T1 bis de 31,12 m<sup>2</sup> en très bon état comprenant séjour, cuisine indépendante aménagée équipée (hotte, plaques, micro-ondes, machine à laver), salle de bains avec WC et fenêtre, grand balcon. Cave et une place de parking privative sécurisée dans la cour de l'immeuble. Proche toutes commodités et facultés. Vendu avec ses meubles. Idéal pour investissement locatif. NESTENN - Réf 2691 - Tél: 05.59.62.10.10



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 758 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur