



Contrat Nestenn

213 690 €

Auteuil / Col de tonghoué App F4 de 108m2
à fini de rénover

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 06202408 / Réf : PF06202408

Exclusivité Nestenn - Sur Auteuil/ Col de Tonghoué En bas de villa, ce F4 , à vendre, de 108m2 avec jardin de 3 ares , à l'arrière de la maison. IL comprend 2 entrées indépendantes et peut -etre dissocié en 2 appartements. Prévoir travaux de rénovation Prix 25 500 000 F XPF Contacter Pascale Ferrandiz96 88 88 www.nestenn.com



4 pièces



3 chambres



100 m² habitables



Entre 372 m² et
412 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES