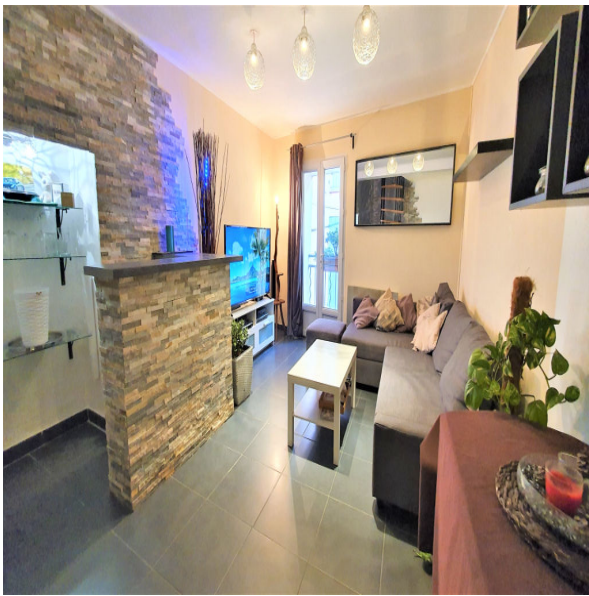




Contrat Nestenn

139 100 €

EXCLUSIVITE - Maison Solliès Pont 2
pièces 46.53 m² - Proche Centre ville - Pas
de travaux - Bien agencé - Calme

04 94 14 44 62

Nestenn Solliès Pont
3 rue de la République
83210 Solliès Pont

N° Mandat : 138 / Réf : 326

EXCLUSIVITE - Solliès-Pont Proche du centre-ville et de ses commodités, découvrez cette maison rénoverée avec goût et aménagée de manière fonctionnelle ! Au premier niveau, vous trouverez une belle entrée, une cuisine aménagée et un WC de belle taille servant également de buanderie. Son superbe escalier en pierres naturelles souligné par des spots vous emmènera à la pièce à vivre où vous découvrirez un bar aménagé qui promet de beaux moments entre amis ! Enfin au dernier étage, vous profiterez d'une chambre de plus de 12 m², sa salle de bains avec WC attenante ainsi qu'une mezzanine permettant du rangement supplémentaire. En bref, un bien au cachet certain et à visiter au plus tôt ! Village à 10 minutes de Toulon, proche centre commercial Grand Var, Avenue 83, et cinéma Pathé Gaumont. Gare de Toulon et aéroport de Hyères proches et accessibles par l'autoroute A57. Plages et port de Hyères à 20 kilomètres en voiture. Ecoles et médecins à proximité.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



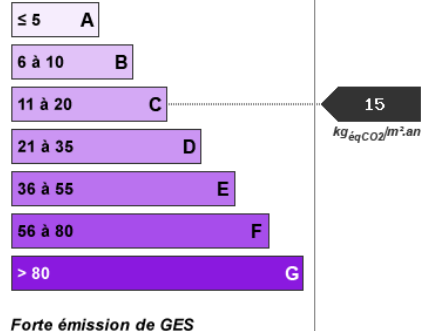
2 WC



46.53 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

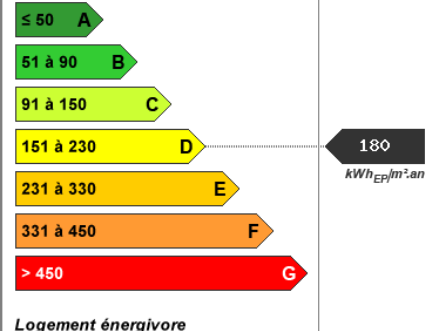
15

kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

180

kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEONE Romain. Agent commercial - RSAC : 803096338



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES