



578 900 €

Maison Le Pradet 4 pièce(s) 86.76 m<sup>2</sup> -  
Secteur résidentiel, proche des commodités.

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : 4170 / Réf : 3036

Au sein d'un secteur résidentiel et proche du Centre-ville du Pradet et de toutes ses commodités. Belle maison récente de type T4, d'une superficie de plus de 86 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain entièrement plat et à la vue dégagée de 225 m<sup>2</sup>. Elle se compose au Rez-de-chaussée, d'un vaste et lumineux séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec îlot central, le tout donnant sur son extérieur composé d'une terrasse, d'un jardin avec une piscine et sur ce même niveau on retrouve un WC indépendant. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. A noter, la présence d'un grand garage.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



86.76 m<sup>2</sup> habitables



Entre 214 m<sup>2</sup> et 236 m<sup>2</sup> de terrain



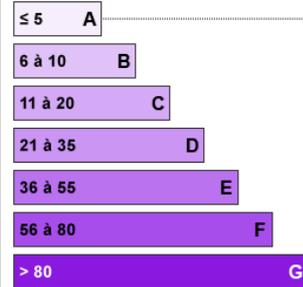
1 terrasse



1 acces handicap

### CLASSE GES

Faible émission de GES



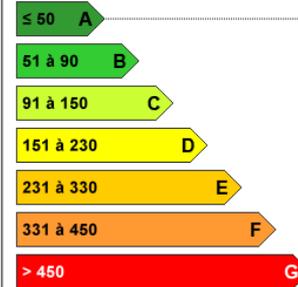
Forte émission de GES

LOGEMENT

1  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

37  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES